

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Созидание»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188643, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6**

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@setlcity.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 августа 2017 г.

№ 47-RU47504307-116-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и
встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенной дошкольной
общеобразовательной организацией на 100 учащихся,
встроенной детско-юношеской библиотекой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1 со встроенной детско-юношеской библиотекой и

встроенно-пристроенной дошкольной общеобразовательной организацией:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Графская, дом 8;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Шувалова, дом 25, корпус 2;

Корпус 3 со встроенными помещениями обслуживания:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Шувалова, дом 25, корпус 1;

Корпус 4 со встроенными помещениями обслуживания

и встроенно-пристроенным гаражом:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Шувалова, дом 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**(постановления администрации муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 08.06.2017 г. №№ 163, 162, 165, 164)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:547**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 18 декабря 2014 года № RU47504307-116 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 284603,49 | 291790 |
| в том числе надземной части | куб. м | 262736,15 | 269533 |
| Общая площадь | кв. м | 96615,74 | 92707,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 5820,26 | 5745,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 4 | 4 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| В том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Корпус 1 со встроенной детско-юношеской библиотекой и встроенно-пристроенной дошкольной общеобразовательной организацией | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 16149,77 | 16036,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 8554,3 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество этажей | шт. | 15-15-18 | 15-18 |
| В том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 459/16149,77 | 459/16036,2 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 365/- | 365/11129,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 94/- | 94/4906,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 16933,8 | 16908,8 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Площадь встроенной детско- юношеской библиотеки | кв. м | 105,55 | 132,2 |
| Площадь встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организации | кв. м | 2044,85 | 2015,6 |
| Строительный объем - всего | куб. м | 94356,29 | 95347 |
| в том числе надземной части | куб. м | 87776,67 | 89150 |
| Общая площадь | кв. м | 29551,96 | 28891 |
| Корпус 2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6467,05 | 6422,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1888,7 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| В том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 152/6467,05 | 152/6422,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 102/- | 102/3315,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 33/- | 33/1693,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 17/- | 17/1413,3 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6741,38 | 6729,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавливаемых материалов | Рулонная из наплавливаемых материалов |
| Строительный объем - всего | куб. м | 31930,54 | 32393 |
| в том числе надземной части | куб. м | 30522,82 | 30772 |
| Общая площадь | кв. м | 10014,33 | 10484,2 |
| Корпус 3 со встроенными помещениями обслуживания | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7268,89 | 7219,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 2802,4 |
| Количество этажей | | 18 | 18 |
| В том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 240/7268,89 | 240/7219,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 208/- | 208/5634,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 32/- | 32/1584,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7674,81 | 7660,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б |

| | | | | | |
|--|-----------|---|---|-------|-------------|
| Материалы стен | | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон | | |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б | | |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов | | |
| Площадь встроенных помещений обслуживания | кв. м | 592,23 | 546,2 | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 38678,46 | 38795 | | |
| в том числе надземной части | куб. м | 36488,86 | 36859 | | |
| Общая площадь | кв. м | 12548,12 | 12802,9 | | |
| Корпус 4 со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 21744,21 | 21665,7 | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 9564,5 | | |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 | | |
| В том числе подземных | | 1 | 1 | | |
| Количество секций | секций | 3 | 3 | | |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 784/21744,21 | 784/21665,7 | | |
| в том числе: | | | | | |
| 1-комнатные | | | | 752/- | 752/19764,7 |
| 2-комнатные | | | | 32/- | 32/1901 |
| 3-комнатные | | | | - | - |
| 4-комнатные | | | | - | - |
| более 4-комнатные | - | - | - | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 23135,07 | 23192,1 | | |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь | | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 | | |
| Эскалаторы | шт. | - | - | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б | | |
| Материалы стен | | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон | Монолитный ж/б, кирпич, газобетон | | |
| Материалы перекрытий | | Монолитный ж/б | Монолитный ж/б | | |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов | | |
| Площадь встроенных помещений обслуживания | кв. м | 1556,78 | 1560,8 | | |
| Площадь гаража | кв. м | 1520,85 | 1490,6 | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 119638,2 | 125255 | | |
| в том числе надземной части | куб. м | 107947,8 | 112752 | | |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Общая площадь | кв. м | 44501,33 | 40529,1 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Корпус 1 со встроенной детско-юношеской библиотекой и встроенно-пристроенной дошкольной общеобразовательной организацией | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания | кВт*ч/м ² | 66,2 | 67,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный | Минераловатный |
| Заполнение световых проемов | | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты |
| Корпус 2 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания | кВт*ч/м ² | 117 | 117,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный | Минераловатный |
| Заполнение световых проемов | | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты |

| Корпус 3 со встроенными помещениями обслуживания | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания | кВт*ч/м ² | 77 | 79,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный | Минераловатный |
| Заполнение световых проемов | | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты |
| Корпус 4 со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенным гаражом | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания | кВт*ч/м ² | 54,4 | 55,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный | Минераловатный |
| Заполнение световых проемов | | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты | Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план корпуса 1 подготовлен 25 августа 2017 года Иудиной Дарьей Александровной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720 выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.);
- технический план корпуса 2 подготовлен 25 августа 2017 года Сафаралиевой Татьяной Галамовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0159 выдан 29.12.2010 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011 г.);
- технический план корпуса 3 подготовлен 25 августа 2017 года Агеевой Анной Андреевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-668 выдан 12.12.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012 г.);
- технический план корпуса 4 подготовлен 25 августа 2017 года Рыжонковой Татьяной Борисовной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015 г.)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” августа 2017 г.