



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания «Каменка»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А
e-mail: info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«17» марта 2017 г.

№ 78-15-24-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 67,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10615;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-
восточнее пересечения с рекой Каменкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-15039121-2014, дата выдачи 21.08.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	186240,8	185985,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	152138,8	148768,0
Общая площадь	кв. м	45540,92	44679,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	12659,17	12041,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	12162,57	11544,7
в том числе по использованию:			
1-Н Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, в т. ч.:		6464,9	5518,7
1-Н (ч. п. 5, 7, 15, 21, 22) Приточная венткамера	кв. м	158,5	143,5
1-Н (ч. п. 8, 9, 17,18) Вытяжная венткамера	кв. м	105,7	95,5
1-Н (ч. п. 10) Помещение пожарного инвентаря	кв. м	21,4	19,4
1-Н (ч. п. 14) Помещение уборочного инвентаря	кв. м	7,8	6,6
1-Н (ч. п. 16) ГРЩ (подземный паркинг)	кв. м	14,5	12,6
1-Н (ч. п. 27, 30, 32, 35) Помещение для кабель-каналов	кв. м	132,6	125,8
3-Н ИТП № 3 автостоянки	кв. м	20,23	20,5
7-Н Офисное помещение № 24	кв. м	56,4	63,4
8-Н Офисное помещение № 20	кв. м	487,3	513,3
11-Н Офисное помещение № 21	кв. м	167,0	176,0
14-Н Офисное помещение № 18	кв. м	327,74	356,8
15-Н Офисное помещение № 17	кв. м	305,8	325,8
16-Н Офисное помещение № 13	кв. м	802,7	842,7
17-Н Офисное помещение № 16	кв. м	158,2	158,2
18-Н Офисное помещение № 15	кв. м	143,2	150,2
22-Н Офисное помещение № 14	кв. м	129,8	149,8
23-Н Офисное помещение № 12	кв. м	152,9	162,9
25-Н Офисное помещение № 11	кв. м	478,0	505,0
26-Н Офисное помещение № 10	кв. м	139,9	152,9
29-Н Офисное помещение № 7	кв. м	117,3	127,3
30-Н Офисное помещение № 6	кв. м	562,5	582,5
31-Н Офисное помещение № 4	кв. м	374,3	394,3
32-Н Офисное помещение № 5	кв. м	146,0	153,0
36-Н Офисное помещение № 1	кв. м	535,5	555,5
38-Н Офисное помещение № 2	кв. м	181,7	191,7
39-Н Офисное помещение № 3	кв. м	53,3	57,3
40-Н Офисное помещение № 8	кв. м	32,6	36,6
41-Н Офисное помещение № 9	кв. м	31,3	33,3
42-Н Офисное помещение № 19	кв. м	48,4	52,4
43-Н Офисное помещение № 22	кв. м	102,0	111,0
44-Н Офисное помещение № 23	кв. м	143,6	153,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24704,45	24460,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20836,47 в том числе 8673,9	20218,6 в том числе 8673,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	318,1	318,1
Количество этажей		3-14-15-23-25	3-14-15-23-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество квартир	шт.	787	787
Общая площадь квартир	кв. м	24704,45	24460,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	686	686
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	19036,03	18841,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	95	95
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	5201,25	5149,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	467,17	469,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25957,86	25924,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		поризованный камень, монолитный железобетон	поризованный камень, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкий рулонный, бетонная плитка	мягкий рулонный, бетонная плитка
Иные показатели: Количество парковочных машино-мест		181	181
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный С+	нормальный С+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	0,0211	0,0211
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.11.2016, кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«17» марта 2017 г.