



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-15-21-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый стиль"
2.2.1.2. ИНН:	7810770096
2.2.1.3. ОГРН:	1197847154230
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками, многоуровневая наземная автостоянка, дошкольная образовательная организация, средняя общеобразовательная школа, объект розничной торговли, физкультурно-оздоровительный комплекс. Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными

	<p>помещениями и подземными автостоянками. Корпус 1. Корпус 2. Этап 2. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой. Корпус 3. Этап 3. Многоуровневая наземная автостоянка. Этап 4. Дошкольная образовательная организация. Этап 5. Объект розничной торговли, физкультурно-оздоровительный комплекс: Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками. Корпус 1. Корпус 2.</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Комендантский проспект, участок 7
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:34:0004281:34621
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	05.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-015-0806-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками. Корпус 1</b>  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Парашютная улица, дом 77, корпус 1, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 973,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	41 517,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 780,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21 489,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20 277,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	603
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	547
6.1.11. в том числе квартир (штук):	547
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	132
6.1.13. Количество этажей:	1-14

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	41,37
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 891,0 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	117-150-086 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	<b>Этап 1. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземными автостоянками. Корпус 2</b>  Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Парашютная улица, дом 71, корпус 2, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	10 218,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	65 187,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 055,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33 370,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31 577,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	956
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	56

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	900
6.2.11. в том числе квартир (штук):	900
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	247
6.2.13. Количество этажей:	1-14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	41,37
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 745,3 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	175-344-246 73



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**06.10.2025 г.**

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:  
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>  
Благодарим за обратную связь!

