**ПОЛОЖЕНИЕ**

О проведении конкурса на ландшафтно-архитектурную концепцию общественного пространства ЖК «Дворцовый Фасад»

1. **Общие положения**
	1. Настоящее положение определяет порядок и цели проведения конкурса на ландшафтно-архитектурную концепцию общественного пространства ЖК «Дворцовый Фасад» (далее – **«Конкурс»**).
	2. Организатором Конкурса является **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «Сэтл Сити»** (ОГРН: 1157847001157, ИНН: 7810302725, входящее в Setl Group (далее - **«Организатор»**).
	3. Предметом Конкурса является создание ландшафтно-архитектурной концепции общественного пространства ЖК «Дворцовый Фасад» (далее – **«Конкурсная работа»**).
	4. Объектом Конкурса является следующая территория: рекреационные зоны, входящие в состав квартала, ограниченного Красносельским шоссе, проектируемым продолжением пр. Ветеранов, пр. Буденного, границами территориальных зон Т1Ж2-2 в Петродворцовом районе г. Санкт-Петербурга. Площадь территории – 2 га.
	5. Конкурс является открытым и проводится среди студентов российских образовательных организаций высшего образования г. Санкт‑Петербурга (далее – **«Участники»**, **«Команда»**).
	6. Целями Конкурса являются:

- привлечение Участников к вопросам благоустройства общественных пространств жилых комплексов;

- развитие у Участников навыков применения теоретических знаний к практической ситуации;

- использование Конкурсной работы Команды, признанной победителем Конкурса (далее –«Победитель конкурса»), в качестве основы для реализации проекта общественного пространства «ЖК «Дворцовый Фасад»;

- отбор Участников для прохождения практики у Организатора.

* 1. Организатор информирует о проводимом Конкурсе путём размещения информации о Конкурсе в СМИ, социальных сетях, на официальной странице Конкурса по адресу: <https://setlgroup.ru/landcomp2025> (далее – **«Официальная страница Конкурса»**).
1. **Условия участия**
	1. К участию приглашаются Команды, состоящие из студентов российских образовательных организаций высшего образования г. Санкт‑Петербурга, достигших возраста 18 (восемнадцати) лет и осваивающих программы бакалавриата 3 (третьего) курса и старше.
	2. Допустимое число Участников в Команде – от 3 (трех) до 5 (пяти) человек. Участие научного руководителя/преподавателя в составе Участников Команды не подразумевается.
	3. Участие в Конкурсе является бесплатным.
	4. Во время участия в Конкурсе Команды не вправе прибегать к помощи лиц, не являющихся Участниками Команды.
2. **Порядок проведения и сроки**
	1. Организатор является ответственным за подготовку и проведение Конкурса.
	2. Сроки и порядок проведения Конкурса устанавливаются Организатором и могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке путем размещения информации на Официальной странице Конкурса.
	3. Срок проведения Конкурса с 25.02.2025 по 17.06.2025.
	4. Конкурс состоит из следующих этапов:
		1. 25.02.2025 состоится старт Конкурса, размещение информации о Конкурсе в СМИ,

социальных сетях, на Официальной странице Конкурса;

* + 1. с 25.02.2025 до 11.03.2025 включительно осуществляется регистрация Участников путем подачи заявки (далее – **«Заявка»**);
		2. до 25.03.2025 включительно осуществляется прием вопросов от Участников;
		3. 31.03.2025 проведение Организатором видеоконференции с ответами на вопросы Участников;
		4. до 18 часов 00 минут 26.05.2025 (по московскому времени) осуществляется прием Конкурсных работ от Команд;
		5. с 27.05.2025 до 04.06.2025 включительно экспертной комиссией, которая формируется Организатором (далее – **«Экспертная комиссия»**), осуществляется оценивание предоставленных Конкурсных работ и определение Победителей Конкурса;
		6. 09.06.2025 публикация результатов Конкурса на Официальной странице Конкурса;
		7. 17.06.2025 торжественное награждение (далее – **«Торжественное награждение»**) Победителей Конкурса.
	1. По результатам оценки предоставленных Конкурсных работ Экспертная комиссия определяет 3 (трех) Победителей Конкурса.
	2. Порядок подачи Заявки:
		1. Заявка подается в Яндекс Форме, опубликованной на Официальной странице Конкурса.
		2. В Яндекс Форме указывается следующая информация:

- наименование образовательной организации высшего образования;

- наименование Команды;

- контактные данные для связи с командой (телефон, адрес электронной почты).

* 1. Организатор имеет право отказать в регистрации Команды по причине несоответствия Заявки условиям настоящего Положения, а также иным условиям, размещенным Организатором на Официальной странице Конкурса.
	2. Организатор информирует о регистрации Команды или об отказе в регистрации путем направления письма на адрес электронной почты, указанный в Заявке, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заявки.
	3. В письме с подтверждением Заявки Организатор направляет Команде исходную документацию для разработки Конкурсной работы.
	4. Конкурсная работа в полном объеме должна быть предоставлена Организатору не позднее 18 часов 00 минут 26.05.2025 (по московскому времени) на электронную почту konkurs\_ab@setlgroup.ru.
	5. Состав материалов и формат представления Конкурсной работы должны соответствовать настоящему Положению, требованиям Организатора, размещенным на Официальной странице Конкурса.
	6. Неотъемлемой частью Конкурсной работы являются:
		1. **Единое согласие** всех Участников Команды на использование Организатором Конкурсной работы по форме Приложения № 2 к настоящему Положению;
		2. **Отдельные согласия** каждого из Участников Команды на обработку персональных данных по форме Приложения № 3 к настоящему Положению.

Согласия, указанные в п.п. 3.11.1 и 3.11.2 настоящего Положения, представляются единым файлом в формате pdf размером не более 5 МБ в порядке п. 3.10 настоящего Положения вместе с Конкурсной работой.

* 1. Конкурсные работы **не допускаются** до участия в Конкурсе в любом из следующих случаев:
		1. Конкурсная работа предоставлена с нарушением сроков в соответствии с п. 3.10 настоящего Положения;
		2. Конкурсная работа не соответствует требованиям, предъявляемым к Конкурсной работе в соответствии с п. 3.11 настоящего Положения;
		3. К Конкурсной работе не приложено единое согласие всех Участников Команды на использование Организатором Конкурсной работы по форме Приложения № 2 к настоящему Положению в соответствии с п. 3.12.1;
		4. К Конкурсной работе не приложены отдельные согласия каждого из Участников Команды на обработку персональных данных по форме Приложения № 3 к настоящему Положению в соответствии с п. 3.12.2.
	2. Итоги Конкурса подводит Экспертная комиссия, которая формируется Организатором и состав которой опубликован в Приложении № 1 к настоящему Положению.
	3. Итоги Конкурса будут опубликованы на Официальной странице Конкурса 09.06.2025.
	4. Победителям Конкурса на адрес электронной почты, указанный в Заявке, будет направлена информация о порядке проведения Торжественного награждения.
	5. Информация о проведении Торжественного награждения будет опубликована на Официальной странице Конкурса. На Торжественное награждение приглашаются все Участники Команд.
1. **Требования к Конкурсным работам**
	1. Форма подачи – презентация (альбом) в формате pdf.
	2. Количество слайдов – не более 20.
	3. Размер файла не должен превышать 30 МБ.
	4. Дополнительно можно предоставить конкурсный планшет 1-3 шт., 70\*100 см (не более 30 МБ).
	5. Минимальное наполнение Конкурсной работы:

- титульный лист;

- концептуальная идея проекта;

- генеральный план с указанием основных функциональных зон и точек притяжения пространства, ключевых объектов инфраструктуры;

- детализация планировочных решений ключевых участков;

- план озеленения с указанием применяемого ассортимента растений;

- дополнительные схемы и аналитика при необходимости;

- визуализации (3-5 шт.);

- состав Участников команды.

* 1. Название pdf-файлов должно иметь вид ХХ\_конкурсный альбом/ХХ\_конкурсный планшет, где ХХ – название Команды.
	2. При разработке Конкурсной работы необходимо учитывать требования технического задания, представленного в Приложении № 1 к настоящему Положению.
	3. Критерии оценки Конкурсной работы представлены в Приложении № 1 к настоящему Положению.
1. **Приз Конкурса**
	1. Призом Конкурса является право заключить возмездный договор об отчуждении исключительного права на Конкурсную работу (далее – **«Договор»**) с Организатором. Приз Конкурса предоставляется Участникам Команды, признанной Победителем Конкурса. Договор заключается в соответствии со ст. 1234, 1285 Гражданского кодекса Российской Федерации на следующих условиях:

Участники Команды, признанной Победителем Конкурса и занявшей первое место, вправе в соответствии с абз. 2 ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации заключить Договор с общим вознаграждением для Команды в размере **150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**, которое подлежит разделению пропорционально между Участниками (независимо от количества Участников в составе Команды);

Участники Команды, признанной Победителем Конкурса и занявшей второе место, вправе в соответствии с абз. 2 ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации заключить Договор с вознаграждением для Команды в размере **100 000 (сто тысяч) рублей**, которое подлежит разделению пропорционально между Участниками (независимо от количества Участников в составе Команды);

 Участники Команды, признанной Победителем Конкурса и занявшей третье место, вправе в соответствии с абз. 2 ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации заключить Договор с вознаграждением для Команды в размере **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**, которое подлежит разделению пропорционально между Участниками (независимо от количества Участников в составе Команды).

* 1. Участники Команд, признанных Победителями Конкурса, уведомлены и согласны с тем, что суммы вознаграждений, предусмотренные в п.5.1. Положения, включают в себя суммы налога на доходы физических лиц (далее – «сумма НДФЛ») по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации, которые подлежат удержанию и перечислению в бюджет соответствующего уровня непосредственно Организатором в силу исполнения им обязанностей налогового агента в соответствии со статьей 226 Налогового кодекса Российской Федерации в момент фактической выплаты вознаграждения каждому Участнику Команды, признанной Победителем Конкурса.
	2. Участники Команд, признанных Победителями Конкурса, считаются надлежащим образом проинформированными о законодательно закрепленной обязанности Организатора уплатить соответствующий налог и соглашаются с условием о том, что сумма НДФЛ по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации, не подлежит выплате (перечислению) непосредственно Победителям Конкурса.
	3. Приз Конкурса, предусмотренный п.5.1 Положения, для Команд, признанных Победителями Конкурса, не подлежит обмену на иной приз и/или выплату суммы вознаграждения в отсутствие заключенного с Организатором Договора об отчуждении исключительного права на Конкурсную работу. Передача права получения Приза другому лицу настоящим Положением не предусмотрена.
	4. Необходимым условием для реализации Победителями Конкурса права на заключение с Организатором Договора является согласие всех Участников Команды, признанной Победителем Конкурса, на отчуждение исключительного права на Конкурсную Работу.
	5. Участники Команд, признанных Победителем Конкурса и заключившие Договор, сохраняют за собой право использовать Конкурсные работы в портфолио.
	6. Оферта на заключение Договора с Организатором направляется Победителям Конкурса не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня официального объявления результатов Конкурса. Существенные условия Договора размещаются Организатором на Официальном сайте Конкурса.
	7. Участники Команды, признанной Победителем Конкурса и занявшей первое место, вправе пройти практику у Организатора.
	8. Все Участники Команд, представившие Конкурсные работы, которые были допущены до участия в Конкурсе, получат дипломы Участника Конкурса.

**Приложение № 2**

к Положению «О проведении конкурса

на ландшафтно-архитектурную концепцию

общественного пространства ЖК «Дворцовый Фасад»

**ФОРМА**

**Согласие на использование Организатором Конкурсных работ на условиях**

**простой (неисключительной) лицензии**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2025 г.  |

1. Настоящим Участники Команды «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п.п.** | **ФИО** |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |

безвозмездно предоставляют **Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «Сэтл Сити»** (ОГРН: 1157847001157, ИНН: 7810302725, входящее в Setl Group)(далее – **«Организатор»**) право использования Конкурсной работы, созданной Участниками Команды совместным творческим трудом в связи с участием в Конкурсе, на условиях простой (неисключительной) лицензии.

1. Право использования Конкурсной работы предоставляется Организатору на всей территории Российской Федерации в течение всего срока действия исключительного права на Конкурсную работу.
2. Организатор вправе использовать Конкурсную работу в соответствии со ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации следующими способами:
	1. Воспроизведение;
	2. Распространение;
	3. Публичный показ;
	4. Сообщение в эфир;
	5. Сообщение по кабелю;
	6. Переработка;
	7. Доведение до всеобщего сведения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **ФИО** | **Подпись** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |

**Приложение № 3**

к Положению «О проведении конкурса

на ландшафтно-архитектурную концепцию

общественного пространства ЖК «Дворцовый Фасад»

**ФОРМА**

**СОГЛАСИЕ**

 **на обработку персональных данных**

Я, [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_],

**в целях:** моего участия в архитектурном конкурсе на ландшафтно-архитектурную концепцию общественного пространства ЖК «Дворцовый фасад» (далее- Конкурс)

даю согласие **Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»** (далее - Оператор) (ОГРН: 1157847001157, расположенному по адресу: 197342, г. Санкт-Петербург, наб. Ушаковская, д. 1, к. 1 стр1, офис 203) на обработку моих персональных данных, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение в составе:

* Фамилия, имя, отчество;
* Номер телефона;
* Адрес электронной почты (email);
* Данные об образовании (название учебного заведения/курс/форма обучения).

**на срок:** до достижения целей обработки данных, либо до момента отзыва согласия.

**Передача персональных данных третьим лицам**

Я подтверждаю, что мои персональные данные могут быть переданы в ООО «Сэтл Строй» (ОГРН 1077847600445, расположенный по адресу: 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д .3, корп. 1, стр. 1, офис 507) в целях рассмотрения моей кандидатуры на участие в производственных практиках и стажировках.

**Я подтверждаю**, что поставлен(а) в известность и согласен(а) с тем, что обработка моих персональных данных будет производится в центре обработки данных (ЦОД), принадлежащем ООО «Сэтл Групп», расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб. д. 3, к. 1, оф.509 А, индекс 197342, на основании заключенных договоров, предусматривающих обязанность по обеспечению безопасности персональных данных.

**Мне известно, что мои персональные данные подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ. Персональные данные уничтожаются: по достижению целей обработки персональных данных; на основании письменного обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных на адрес** **dpo@spbrealty.ru** **(оператор прекратит обработку таких персональных данных в течение 3 (трех) рабочих дней, о чем будет направлено письменное уведомление субъекту персональных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней). Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст. 14 ФЗ №152 от 27.06.2006 г.).** Порядок защиты субъектом персональных данных своих прав и законных интересов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Я подтверждаю, что предоставленные мною персональные данные являются полными, актуальными и достоверными.

Дата: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_