**ДОГОВОР**

**об отчуждении исключительного права на произведение**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Автор 1**»,

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Автор 2**»,

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Автор 3**»,

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Автор 4**»,

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Автор 5**», совместно именуемые «**Авторы**», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Сэтл Сити» (ООО «АБ «Сэтл Сити»)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Приобретатель»**, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор об отчуждении исключительного права на произведение (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Авторы в порядке, предусмотренном Договором, совместно передают Приобретателю принадлежащее им исключительное право на результат интеллектуальной деятельности: произведение «[Конкурсная](http://publications.hse.ru/view/62078482) работа Команды «*Наименование команды*», являющееся объектом авторских прав (далее – «Произведение»), в полном объеме, а Приобретатель обязуется уплатить Авторам обусловленное Договором вознаграждение за передачу исключительного права на Произведение.

1.2. Произведение создано Авторами совместным творческим трудом в связи с участием в конкурсе **«Ландшафтно-архитектурная концепция общественного пространства ЖК «Дворцовый Фасад»** (далее – «Конкурс»), положение о проведении которого размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://setlgroup.ru/landcomp2025>.

1.3. Стороны подтверждают, электронный экземпляр Произведения надлежащим образом передан Приобретателю на электронную почту [konkurs\_ab@setlgroup.ru](mailto:konkurs_ab@setlgroup.ru), в связи с чем Произведение было допущено к участию в Конкурсе.

1.4. Исключительное право на Произведение переходит от Авторов к Приобретателю в момент подписания Сторонами настоящего Договора.

**2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

2.1. Солидарный размер вознаграждения Авторов за отчуждение исключительного права на Произведение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч рублей (*указывается сумма в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек / 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек / 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в зависимости от занятого призового места)*, включая сумму налога на доходы физических лиц по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом РФ (далее – «НДФЛ»).

2.2. Авторы соглашаются, что причитающееся им вознаграждение за отчуждение исключительного права на Произведение (далее – «Вознаграждение») распределяется между ними и выплачивается Организатором следующим образом: каждому из Авторов причитается равная другим доля солидарного размера вознаграждения по Договору (доли каждого Автора равны):

Автору 1 выплачивается доля вознаграждения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДФЛ - \_\_\_\_\_\_\_рублей;

Автору 2 выплачивается доля вознаграждения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДФЛ - \_\_\_\_\_\_\_рублей;

Автору 3 выплачивается доля вознаграждения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДФЛ - \_\_\_\_\_\_\_рублей;

Автору 4 выплачивается доля вознаграждения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДФЛ - \_\_\_\_\_\_\_рублей;

Автору 5 выплачивается доля вознаграждения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДФЛ - \_\_\_\_\_\_\_рублей;

2.3. Авторы уведомлены и согласны с тем, что размер вознаграждения, указанный в п. 2.1, 2.2 Договора, включает в себя суммы НДФЛ, которые подлежат удержанию и перечислению в бюджет соответствующего уровня непосредственно Приобретателем в силу исполнения им обязанностей налогового агента в соответствии со статьей 226 Налогового кодекса РФ в момент фактической выплаты вознаграждения каждому Автору.

Авторы надлежащим образом проинформированы о законодательно закрепленной обязанности Приобретателя уплатить соответствующий налог и соглашаются с условием о том, что суммы НДФЛ (входящие в суммы вознаграждения) не подлежит выплате непосредственно Авторам.

2.4. Приобретатель уплачивает вознаграждение в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам Авторов, указанным в разделе 8 Договора. Обязанность по уплате вознаграждения считается исполненной с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Автора.

**3. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ПРАВА**

3.1. Авторы передают Приобретателю исключительное право на Произведение в полном объеме для использования его любым способом и в любой форме, включая указанные в статье 1229 и статье 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, в частности, посредством разработки документации для строительства и путем реализации архитектурного, градостроительного или садово-паркового проекта; неоднократного использования для реализации архитектурного, градостроительного или садово-паркового проекта и документации для строительства без согласия Авторов.

3.2. Авторы соглашаются, что Приобретатель вправе использовать Произведение с указанием Авторов в качестве таковых или без их указания; вносить в Произведение изменения, сокращения и дополнения, снабжать Произведение при его использовании иллюстрациями, предисловием, послесловием, комментариями или какими бы то ни было пояснениями; обнародовать Произведение.

3.3. Авторы не вправе требовать предоставления права на участие в реализации Произведения.

3.4. Авторы вправе использовать Произведение исключительно в личных целях для включения в портфолио в соответствии со статьей 1273 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4. ГАРАНТИИ**

4.1. Авторы заверяют Приобретателя о нижеследующем:

4.1.1. Исключительное право на Произведение принадлежит Авторам совместно;

4.1.2. Распоряжение исключительным правом на Произведение осуществляется Авторами совместно, соглашением между Авторами иное не предусмотрено;

4.1.3. Исключительное право на Произведение третьим лицам ранее не отчуждалось, право использования Произведения третьим лицам не предоставлялось;

4.1.4. Исключительное право на Произведение не находится в залоге, на него не обращено взыскание, не установлены иные ограничения исключительного права, не оспаривается третьими лицами;

4.1.5. Авторы не обнародовали и не давали третьим лицам согласие на обнародование Произведения, а также не будут обнародовать или давать согласие на обнародование Произведения третьими лицами в будущем;

4.1.6. При использовании Авторами в Произведении заимствованных объектов интеллектуальной собственности ими соблюдены права авторов и правообладателей каждого из таких объектов и получены все необходимые разрешения на использование. В случае если Авторами были использованы заимствованные объекты интеллектуальной собственности, авторами которых они не являются, Авторы обязуются предоставить Приобретателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора перечень заимствованных объектов интеллектуальной собственности с указанием их авторов и правообладателей, источников заимствования и урегулировать расчеты и взаимоотношения с авторами и правообладателями заимствованных объектов интеллектуальной собственности самостоятельно и за свой счет;

4.1.7. Использование Произведения не нарушает права и интересы третьих лиц.

4.2. В случае если к Приобретателю третьими лицами будут предъявлены претензии относительно правомерности использования Произведения, Авторы обязуются самостоятельно урегулировать возникшие претензии, а в случае возникновения у Приобретателя убытков — возместить их в полном объеме.

4.3. В случае предъявления третьим лицом иска к Приобретателю, основанного на доводах о неправомерности использования Приобретателем Произведения, Авторы обязаны принять участие в судебном разбирательстве и доказывать правомерность использования Приобретателем Произведения. В случае если судебным актом по указанному иску будет установлена неправомерность использования Приобретателем Произведения, Авторы обязуются возместить Приобретателю убытки, в том числе судебные расходы и расходы по исполнению судебного акта, в полном объеме.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Авторы несут перед Приобретателем солидарную ответственность.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются судом по месту нахождения Приобретателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Переписка по Договору, в том числе направление юридически значимых сообщений осуществляется Сторонами с использованием следующих адресов электронной почты:

Адрес электронной почты **Приобретателя**: [konkurs\_ab@setlgroup.ru](mailto:konkurs_ab@setlgroup.ru);

Адрес электронной почты Авторов:

**Автор 1** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_.ru;

**Автор 2** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_.ru;

**Автор 3** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_.ru;

**Автор 4** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_.ru;

**Автор 5** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_.ru;

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Приобретателя и каждого из Авторов.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **8.1. Автор 1:** | |
| Ф.И.О.: | *(Указывается полностью)* |
| Дата рождения: |  |
| Адрес постоянной регистрации: |  |
| Адрес фактического проживания: |  |
| Паспорт: | \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Р/сч  Банк получателя  БИК  К/сч |
| **8.2. Автор 2:** | |
| Ф.И.О.: | *(Указывается полностью)* |
| Дата рождения: |  |
| Адрес постоянной регистрации: |  |
| Адрес фактического проживания: |  |
| Паспорт: | \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Р/сч  Банк получателя  БИК  К/сч |
| **8.3. Автор 3:** | |
| Ф.И.О.: | *(Указывается полностью)* |
| Дата рождения: |  |
| Адрес постоянной регистрации: |  |
| Адрес фактического проживания: |  |
| Паспорт: | \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Р/сч  Банк получателя  БИК  К/сч |
| **8.4. Автор 4:** | |
| Ф.И.О.: | *(Указывается полностью)* |
| Дата рождения: |  |
| Адрес постоянной регистрации: |  |
| Адрес фактического проживания: |  |
| Паспорт: | \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Р/сч  Банк получателя  БИК  К/сч |
| **8.5. Автор 5:** | |
| Ф.И.О.: | *(Указывается полностью)* |
| Дата рождения: |  |
| Адрес постоянной регистрации: |  |
| Адрес фактического проживания: |  |
| Паспорт: | \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты: | Р/сч  Банк получателя  БИК  К/сч |
| **8.6. Приобретатель:** | |
| Полное наименование: | **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Сэтл Сити»** |
| ОГРН: | 1157847001157 |
| ИНН: | 7810302725 |
| КПП: | 781401001 |
| Адрес местонахождения: | 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, к. 1, стр. 1, офис 203 |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРИОБРЕТАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **АВТОР 1**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **АВТОР 2**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **АВТОР 3**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **АВТОР 4**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **АВТОР 5**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |