



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А, офис 4016, вход  
159Н, помещение 15

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2020 г.

№ 78-12-54-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-  
пристроенными подземными гаражами, объектом дошкольного образования на 190 мест:

Жилой дом А,

Жилой дом Б,

Жилой дом В,

Дошкольная образовательная организация,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2,  
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4,  
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 5,  
строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 3,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:4248;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0423-2018, дата выдачи 05.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом А</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	222806,7	218514,0
в том числе надземной части	куб.м	177088,5	173540,0
Общая площадь	кв.м	51142,01	61678,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	12071,15	12172,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3412,32	3422,1
в том числе по использованию:			
33Н, 34Н, 35Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 46Н, 47Н, 48Н, 52Н, 56Н, 57Н, 61Н, 62Н, 68Н, 69Н, 70Н, 73Н, 74Н, 75Н, 79Н Встроенное помещение	кв.м	2318,5	2321,9
63Н Встроенное помещение № 5, 64Н Встроенное помещение № 4, 65Н Встроенное помещение № 3, 66Н Встроенное помещение № 2, 67Н Встроенное помещение № 1	кв.м	1093,82	1100,2
Автостоянка, в том числе:	кв.м	8281,72	8009,3
Машино-места	кв.м	3311,2	3226,7
Вспомогательные помещения, в том числе:	кв.м	5116,12	4932,7
1МОП автостоянки	кв.м	1298,7	1238,8
2МОП автостоянки	кв.м	3189,72	3060,2
Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	482,1	483,6
Вспомогательные помещения встроенных помещений	кв.м	145,6	150,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30286,34	29922,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	18927,69	19416,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном	кв.м	7088,05	7834,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
доме			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2; 15; 16	2-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	814	814
Общая площадь квартир	кв.м	30286,34	29922,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	643	643
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	20460,14	19808,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	132	132
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6614,2	6904,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	39	39
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3212,0	3209,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32214,32	32059,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон	монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	463	463
в том числе машино-места	шт.	200	200
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "B"	Высокий "B"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,57	66,61
Материалы утепления наружных		минераловатные	минераловатные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		плиты	плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
<b>Жилой дом Б</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	227907,3	223084,0
в том числе надземной части	куб.м	182189,1	178110,0
Общая площадь	кв.м	52740,86	63897,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	12057,98	12175,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3401,77	3419,3
в том числе по использованию:			
33Н, 34Н, 35Н, 39Н, 40Н, 41Н, 42Н, 46Н, 47Н, 48Н, 49Н, 56Н, 57Н, 61Н, 62Н, 67Н, 68Н, 69Н, 72Н, 74Н, 77Н, 78Н Встроенное помещение	кв.м	2308,57	2317,9
63Н Встроенное помещение № 4, 64Н Встроенное помещение № 3, 65Н Встроенное помещение № 2, 66Н Встроенное помещение № 1	кв.м	1093,2	1101,4
Автостоянка, в том числе:	кв.м	8281,72	8031,8
Машино-места	кв.м	3375,3	3239,5
155 Машино-место	кв.м	13,3	13,3
Вспомогательные помещения, в том числе:	кв.м	5098,02	4984,7
1МОП автостоянки	кв.м	1352,8	1295,8
2МОП автостоянки	кв.м	3051,02	2993,8
Вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	502,6	502,7
Вспомогательные помещения встроенных помещений	кв.м	191,6	192,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31027,59	31010,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	19584,89	19958,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7709,8	8314,8
Кроме того, площадь балконов,	кв.м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	2; 15; 16	2-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	987	987
Общая площадь квартир	кв.м	31027,59	31010,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	919	919
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	27578,89	27533,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3448,7	3477,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33155,97	33258,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон	монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	463	463
в том числе машино-места	шт.	201	201
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "B"	Высокий "B"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,75	66,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		стеклопакетом	стеклопакетом
<b>Жилой дом В</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 5, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	118831,2	112908,0
в том числе надземной части	куб.м	112361,49	106424,0
Общая площадь	кв.м	33039,52	34690,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	206,8	201,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20322,5	20137,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	7917,8	7637,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7917,8	7637,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	670	670
Общая площадь квартир	кв.м	20322,5	20137,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	625	625
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	17897,1	17711,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2425,4	2425,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21679,71	21523,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный	железобетонные сваи, монолитный железобетонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		ростверк	ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон	монолитный железобетон, камень керамический, кирпич керамический, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий "В"	Высокий "В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,54	66,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом
<b>Дошкольная образовательная организация</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 3, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	15720,0	14476,0
в том числе надземной части	куб.м	12984,0	12164,0
Общая площадь	кв.м	3997,31	3542,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	3223,78	3224,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		190	190
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	1-4
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ "Высокий"	В+ "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	131,2	131,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Невский округ, Октябрьская набережная, дом 34, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья



Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Начальник Службы

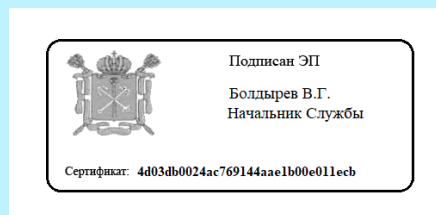
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

**24 декабря 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.