



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Потенциал»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А,
e-mail: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

13 октября 2016 г.

№ 78-07-25-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9,
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0604601:4

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Энергетиков,
дом 9, литера Ж

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07021120-2014, дата выдачи 27.06.2014г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	153 014,43	155 480,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	153 014,43	148 023,0
Общая площадь	кв. м	43 586,6	43 365,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1986,1	2 049,3

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	1 516,08	1 573,1
16-Н Коммерческое помещение	кв. м	377,0	383,0
17-Н Коммерческое помещение	кв. м	83,5	88,8
18-Н Коммерческое помещение	кв. м	80,8	83,8
21-Н Коммерческое помещение	кв. м	120,4	128,1
22-Н Коммерческое помещение	кв. м	100,4	105,4
23-Н Коммерческое помещение	кв. м	90,3	93,4
24-Н Коммерческое помещение	кв. м	140,1	140,0
28-Н Коммерческое помещение	кв. м	109,68	114,7
29-Н Коммерческое помещение	кв. м	101,1	103,9
30-Н Коммерческое помещение	кв. м	69,3	72,3
31-Н Коммерческое помещение	кв. м	68,1	71,1
32-Н Коммерческое помещение	кв. м	94,5	104,5
33-Н Коммерческое помещение	кв. м	80,9	84,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30 853,41	30 622,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12 733,26 в том числе 11 217,8	12 743,4 в том числе 11 170,3
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	830 / 30 853,41	830 / 30 622,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	662 / 20 418,7	662 / 20 308,7
2-комнатные	шт./кв.м	137 / 7 620,61	137 / 7 579,5
3-комнатные	шт./кв.м	21 / 1 815,3	21 / 1 765,3
4-комнатные	шт./кв.м	10 / 998,8	10 / 968,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 966,45	31 905,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	77	77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.09.2016; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



(Handwritten signature in blue ink)

Л.В.Кулаков

« 13 » октября 2016 г.