



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"

197342, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ланское вн. тер. г.,
Ушаковская набережная, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 509Б

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 июня 2021 г.

№ 78-02-07-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская улица, дом 21, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0206202:45;

строительный адрес: г.Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 21, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-002-0148-2018, дата выдачи 20.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным гаражом			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская улица, дом 21, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	379074,66	375442,0
в том числе надземной части	куб.м	289265,2	287978,0
Общая площадь	кв.м	104599,66	109291,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	40291,79	40476,5
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	17285,41	16856,0
в том числе по использованию:			
13Н-47Н, 50Н-87Н, 89Н-122Н, 124Н-147Н, 156Н-201Н, 203Н-284Н, 300Н-409Н Кладовая багажа	кв.м	1710,24	1741,9
434Н-442Н, 444Н-528Н, 531Н-536Н Кладовая индивидуального хранения	кв.м	526,9	517,9
539Н Офис-17, 540Н Офис-16, 541Н Офис-15, 545Н Офис-14, 546Н Офис-13, 547Н Офис-12, 548Н Офис-11, 549Н Офис-10, 552Н Офис-9, 554Н Офис-8, 555Н Офис-7, 557Н Офис-6, 558Н Офис-5, 559Н Офис-4, 560Н Офис-3, 561Н Офис-2, 562Н Офис-1	кв.м	1414,32	1409,5
566Н Встроенное помещение-11, 567Н Встроенное помещение-10, 568Н Встроенное помещение-9, 569Н Встроенное помещение-8, 573Н Встроенное помещение-7, 574Н Встроенное помещение-6, 575Н Встроенное помещение-5, 576Н Встроенное помещение-4, 577Н Встроенное помещение-3, 578Н Встроенное помещение-2, 579Н Встроенное помещение-1	кв.м	982,7	974,9
591Н Офисное помещение-1, 592Н Офисное помещение-2, 593Н Офисное помещение-3, 594Н Офисное помещение-4, 595Н Офисное помещение-5, 596Н Офисное помещение-6, 597Н Офисное помещение-7, 598Н Офисное помещение-8, 599Н Офисное помещение-9, 600Н Офисное помещение-10, 601Н Офисное помещение-11, 602Н Офисное помещение-12, 603Н Офисное помещение-13	кв.м	985,6	996,8
Площадь автостоянки,	кв.м	11665,65	11215,0

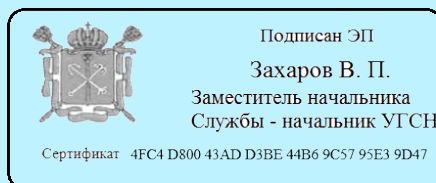
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь машино-мест, в том числе:	кв.м	4583,35	4360,8
205, 215, 247, 286, 296 машино-место - 5 шт.	кв.м	69,5	69,0
1-204, 206-214, 216-246, 248-285, 287-295, 297-316 машино-место с возможностью парковки двух автомобилей, в т.ч. в два уровня - 311 шт.	кв.м	4513,85	4291,8
Вспомогательные помещения	кв.м	7082,3	6854,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	51595,52	51147,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	40291,79	40476,5
В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	23006,38	23620,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир	шт.	1360	1360
Общая площадь квартир	кв.м	51595,52	51147,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1060	1060
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	32309,02	32035,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	222	222
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12475,3	12303,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6811,2	6809,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	54786,67	54293,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	24	24
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		сваи, ростверк из монолитного железобетона	сваи, ростверк из монолитного железобетона
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели:			
Общее количество парковочных мест, в том числе:	шт.	629	629
Количество машино-мест	шт.	316	316
Парковочное место с возможностью парковки в два уровня	шт.	311	311
Парковочное место "семейного" типа	шт.	2	2
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 1	кВт ч/м2	110,95	111,36
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 2	кВт ч/м2	109,47	110,19
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 3	кВт ч/м2	117,41	117,62
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - корпус 4	кВт ч/м2	117,53	117,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый оконный профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская

улица, дом 21, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

28 июня 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

